ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 07.00-163
04.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Отдаване под наем на общински терен в поземлен имот с идентификатор 14893.501.368 за поставяне на преместваем обект по реда на чл.56 от Закона за устройство на територията и Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е подадено заявление с вх. № 7000-546/23.09.2025г. от Станислава Димитрова- управител на „ГИД 2025" ЕООД, за разрешение за поставяне на павилион за търговска дейност в ПИ 14893.501.368 по КККР на село Гигинци.

Съгласно чл.5 ал. 1 от Наредбата за поставяне на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на Община Брезник е одобрена схема от Гл. архитект на Община Брезник, съгласно чл.56 от ЗУТ за поставяне на преместваем обект, павилион, разположен в ПИ с идентификатор14893.501.368 по КККР на село Гигинци, с размери на обекта 6.00м./2,30м.

Необходимо е Вашето съгласие за включване в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., като в Раздел IV - Неземеделски имоти за отдаване под наем за село Гигинци, се създава точка:

№ по ред	Местонахождение:
1.	Петно за поставяем обект с площ от 13,8 кв.м. за преместваем търговски обект, разположен в ПИ 14893.501.368

На основание чл. 14, ал. 7, от Закона за общинската собственост -

Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет., във връзка с ал. 2 – „Отдаването под наем на имоти по ал. 7 се извърша от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред"

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи . В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл ЗМДТ в т. II- „Месечна наемна цена –за селата" , буква „Б"- „Ситуирани петна за монтаж на временни търговски обекти" за селата : Бабица , Арзан, Красава, Гърло, Конска, Ребро, Режанци, Извор, Садовик, Сопица, Велковци, Непразненци, Бегуновци, Гигинци, Банище, Станьовци, Долна Секирна е определена цена в едно с инфлационния индекс за 2024 година в размер на 0.37 (нула лева и 37ст.) лв./кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал. 2, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл.5 ал.1 от НППОТДОДРИМДЕ във връзка с чл.57 от ЗУТ, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4, ал. 1 и чл. 36, ал. 1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в Община Брезник за 2025 г. в Раздел IV - Неземеделски имоти за отдаване под наем, като за село Гигинци създава точка 1 със следното съдържание:

№ по ред	Местонахождение:
1.	Петно за поставяем обект с площ от 13,8 кв.м. за преместваем търговски обект, разположен в ПИ 14893.501.368

II. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваем обект както следва: Терен за поставяне на временен обект /павилион/ с площ от 13,80кв.м., находящ се в поземлен имот с идентификатор 14893.501.368 по КККР на село Гигинци, съгласно

одобрена схема по чл.56 от ЗУТ от 17.11.2025г. с
Начална тръжна цена 5,11 лв., обл. с ДДС.

III. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет
и членове:
1. Лилия Чернева-Йорданова - директор дирекция „УТОСПП"
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. Иванка Михайлова – ст. експерт
4. Изабела Иванова – ст. експерт
6. Цана Сандова – км. наместник на с.Гигинци
7. .....- общински съветник

Резервен член: Мария Димитрова – ст. експерт

V. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

Приложения: 1.Скица №15-3085113-14.11.2025г. – схема за поставяем обект

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил:
Изабела Иванова, ст. експерт .....

Съгласували:

Иванна Венева – секретар на Община Брезник

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт